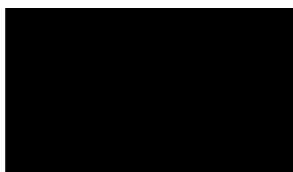




HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXP9119JX



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Květoslava Kašpírková / 3124

Č. j.

MHMP 1515768/2018

Počet listů / příloh:

2 / 2

Sp. zn.:

S-MHMP 1102014/2018

Datum

22. 10. 2018

Praha 4, k. ú. Záběhlice, území vymezené komunikací Žilinská a městským okruhem - Jižní spojkou, parc. č. 5644/1, 5644/2, 5644/3, 5721/100 a další, "Bytový dům Záběhlice" (investor Záběhlice Development s. r. o.) DŮR

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Záběhlice parc. č. 5641/1, 5643/8, 5648, 5669, 5721/5, 5721/79, 5721/80, 5906/3, 5906/4, 5906/5, 5908/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce, u pozemku v k. ú. Záběhlice parc. č. 5643/8 (rampa), za předpokladu souhlasného stanoviska Rady hl. m. Prahy (směna části pozemku parc. č. 5643/8 za část pozemku 5721/100), za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), č. j. TSK/10097/18/5110/Me ze dne 4. 9. 2018.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích v k. ú. Záběhlice parc. č. 5669, 5721/5, ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace pí [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na umístění přístřešku na kontejnery pro TKO na pozemku v k. ú. Záběhlice parc. č. 5669, ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud nabyvatelem nebude MČ), (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (5641/1, 5669, 5721/5, 5906/5), uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1, Praha 4, [redacted]) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích v k. ú. Záběhllice parc. č. 5643/8, 5721/79, 5721/80, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud již není uzavřena) s HMP zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv, Ing. Pašková, tel. 236 003 250.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Záběhllice parc. č. 5643/8, 5648, 5721/79, 5721/80, 5906/3, 5906/4, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA s. r. o., Královská 16, P. O. BOX 656, 111 21 Praha 1, [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikace Žilinská a zrekonstruovanou stávající slepou komunikaci (v PD označena jako Zalomená), včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků – s HMP Odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, tel. 236 002 508.

TSK HMP převezme veškeré nově budované úpravy komunikace Žilinská a zrekonstruovanou stávající slepou komunikaci (v PD označena jako Zalomená), včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby investice bude investor pravidelně zvat TSK OS pro Prahu – Jih (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací
- po předání městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím Odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**.

[redacted]

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /158/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu + potvrzená koordinační situace, č. příl. C.3

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 8, Praha 1

URBIA s. r. o., Královská 16, P. O. BOX 656, Praha 1

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.11.2018

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Fietzek David